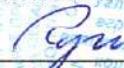


**Утверждаю:**

**Директор Угличского аграрно-  
политехнического колледжа**

 Е.Р. Чучин

«01» сентября 2020 г.

**Положение  
о студенческом общежитии**

**государственного профессионального образовательного автономного учреждения  
Угличского аграрно-политехнического колледжа**

**1. Общие положения**

1.1. Студенческое общежитие как структурное подразделение ГПОАУ ЯО Угличского аграрно-политехнического колледжа в своей деятельности руководствуется следующими нормативными актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Устав государственного профессионального образовательного автономного учреждения Ярославской области Угличского аграрно-политехнического колледжа
- Локальными актами колледжа.

1.2. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- слушателей отделения дополнительного профессионального образования, на период обучения по дополнительным профессиональным программам;
- в исключительных случаях (в период каникул), иных граждан, по распоряжению директора колледжа.

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации.

При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии, комнаты по решению директора ГПОАУ ЯО Угличского аграрно-политехнического колледжа могут предоставляться сотрудникам колледжа и сторонним лицам.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.4. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития (СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся»).

В общежитии в соответствии с указанными правилами организованы: помещения для бытового обслуживания (комната отдыха, кухня, душевые, умывальные комнаты, туалеты).

1.6. Руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития, заместителя директора по АХЧ, директора колледжа.

## **2. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение учебного года при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОАУ ЯО Угличского аграрно-политехнического колледжа;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить в администрацию колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития с разрешения коменданта;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать, через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка, правила техники пожарной общественной и личной безопасности, санитарной гигиены;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду,
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже одного раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим, директором колледжа, по представлению совета общежития или должностных лиц, ответственных за организацию работы в общежитии, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбление чести и достоинства проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ. Категорически запрещено курение в жилых комнатах, блоках, коридорах, местах общего пользования территории, прилегающей к общежитию.

2.6. В комнатах общежития запрещено пользоваться энергоемкими электропотребляющими приборами.

### **3. Обязанности администрации колледжа**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется в соответствии с должностными инструкциями заместителем директора по УВР, заместителем директора по АХЧ, комендантом общежития, воспитателем общежития, иными должностными лицами по распоряжению директора колледжа.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с типовыми нормами;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития, в установленном порядке, обслуживающим персоналом, воспитателем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг;
- назначать карантинные меры в комнате (блоке) в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, и уборке помещений студенческого

общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

4.1. Размещение обучающихся в общежитие производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (в соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии, порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются распорядительным актом директора колледжа.

Проживающие в студенческом общежитии, и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанного колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии.

Первоочередное заселение в общежитие предоставляется обучающимся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидам I и II групп, студентам из многодетных семей.

Заселение в студенческое общежитие студентов не достигших 18 лет производится в присутствии законных представителей.

4.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ответственность за организацию и оформление регистрационного учета проживающих, в том числе поступающих граждан, возлагается на коменданта общежития.

4.3. Студенты заочной формы обучения на период учебной сессии, абитуриенты на период подачи документов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, и настоящим Положением.

4.4. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.5. При отчислении, выпуске обучающихся проживающих в студенческом общежитии, учебная часть колледжа обязана выдать им обходной лист, в котором комендант общежития ставит свою подпись.

4.6. Выселение студентов из общежития производится в следующих случаях:

- в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими обучения (отчислении из образовательного учреждения, в том числе и по его окончании), что является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

Предоставление академического отпуска обучающемуся является основанием приостановления договора найма жилого помещения в общежитии (до выхода, обучающегося из академического отпуска);

- по решению директора колледжа за нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии, условий договора найма.

4.7. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, допускается заселение в студенческое общежитие семейных пар студентов, оба из которых являются студентами колледжа, при условии регистрации брака в установленном законодательством

Российской Федерации порядке.

## **5. Порядок прохода в общежитие**

5.1. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют ученический билет;
- лица, не работающие и не обучающиеся в ГПОАУ ЯО УАПК предъявляют на вахте документ, удостоверяющий их личность.

В журнале регистрации, приглашенных вахтер общежития записывает сведения о приглашенных.

5.2. На вахте общежития имеется полный список проживающих с указанием номера комнаты и учебной группы.

5.3. Приглашенные обязаны покинуть общежитие до 19.00 часов.

5.4 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

5.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии с 15.30 часов до 19.00 часов.

5.6 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

## **6. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается со студентов за фактическое время их проживания.

6.2. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в течение всего времени проживания.

6.3. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж по договору об образовании, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека.

6.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, возврат коммунальных услуг для всех категорий обучающихся, устанавливается колледжем самостоятельно (на основании утвержденных директором колледжа расчетов).

6.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с проживающих в студенческом общежитии обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп, студентов из многодетных семей.

6.7. Слушатели отделения дополнительного профессионального образования, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи документов, или обучения по дополнительным профессиональным программам, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Органы самоуправления общежитием**

7.1 Для представления интересов студентов, проживающих в общежитии, создается Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и Положением о Совете общежития.

7.2. С Советом общежития могут согласовываться следующие вопросы:

- переселение студентов из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры дисциплинарного взыскания, применяемые к студентам, проживающим в студенческом общежитии.